

پرونده استراتژیک: مهاجرت کارآفرینی بریتیش کلمبیا ۲۰۲۶

نقشه راه قطعی برای کارآفرینان و مدیران ارشد جهت اخذ اقامت دائم از طریق تملک و مدیریت فعال کسب‌وکار

تأییدیه راهبردی رسمی



توهم پاسپورت پولی

پرداخت پول ← اقامت دائم (این برنامه خرید پاسپورت نیست)



ویزای کار
(ورود به کانادا)

مدیریت فعال
(۱۸ تا ۲۰ ماه کار واقعی)

معرفی استانی
و اقامت دائم (PR)

شما کسب‌وکار را نمی‌خرید تا پاسپورت بگیرید؛ شما یک کسب‌وکار را می‌خرید تا حق اقامت دائم را "کسب" کنید.

چرا بریتیش کلمبیا؟
اکوسیستم برتر سرمایه‌گذاری



اقتصاد مقاومتی
دسترسی مستقیم به بازارهای جهانی و ایالات متحده

نوآوری و فناوری
یکی از بزرگترین هاب‌های هوش مصنوعی و فناوری پاک در کانادا

منابع طبیعی غنی
پیشرو در صنایع چوب، کشاورزی و انرژی‌های سبز

کیفیت زندگی
سیستم درمانی عالی و محیطی امن برای خانواده

ماتریس تصمیم‌گیری: انتخاب مسیر مهاجرتی مناسب شما

	مسیر اصلی (Base Stream)	مسیر منطقه‌ای (Regional Stream)
حداقل دارایی خالص (Net Worth)	۶۰۰,۰۰۰ دلار کانادا	۳۰۰,۰۰۰ دلار کانادا
حداقل سرمایه‌گذاری (Investment)	۲۰۰,۰۰۰ دلار کانادا	۱۰۰,۰۰۰ دلار کانادا
مالکیت الزامی (Ownership)	حداقل ۳۳.۳٪ (یا سرمایه‌گذاری ۱ میلیون دلاری)	حداقل ۵۱٪
انعطاف مکانی (Location)	سراسر استان (از جمله ونکوور)	فقط در جوامع تایید شده (خارج از کلان‌شهرها)
الزام ویژه (Special Requirement)	اختیاری	سفر اکتشافی اجباری و تاییدیه جامعه محلی

کالبدشکافی مسیر اصلی (Base Stream)



دانش زبانی
(Language)
حداقل سطح CLB 4 در انگلیسی یا فرانسه

تجربه کاری
(Experience)
+۳ سال مالکیت/مدیریت کسب‌وکار یا +۴ سال مدیریت ارشد

تحصیلات
(Education)
مدرک دانشگاهی یا +۳ سال سابقه مالکیت ۱۰۰٪ در ۵ سال گذشته

اشتغال‌زایی
(Job Creation)
ایجاد حداقل ۱ شغل تمام‌وقت برای شهروند/ مقیم دائم کانادا

استراتژی مسیر منطقه‌ای:
امتیازات در برابر تعهدات



کاهش ۵۰ درصدی الزامات مالی

ورود سریع‌تر به اکوسیستم با حمایت جامعه محلی

الزام به ایجاد کسب‌وکار کاملاً جدید (خرید ممنوع است)

سفر اکتشافی اجباری پیش از ثبت‌نام

اعتبار تاییدیه جامعه محلی فقط ۹۰ روز است

ضرب‌الاجل‌ها: سرمایه‌گذاری طی ۶۱۰ روز، ایجاد شغل طی ۴۲۰ روز

خطوط قرمز مهاجرت: کسب‌وکارهای غیرقابل‌قبول

بریتیش کلمبیا به دنبال پول راکد نیست؛ اقتصاد مبتنی بر فعالیت مد نظر است.



توسعه املاک و مستغلات



طرح‌های سرمایه‌گذاری منفعل/ مرتبط با مهاجرت



تجارت و صادرات/واردات کالا



وام‌های روزانه و صرافی/امانت‌فروشی



کارواش‌های سکه‌ای و اتوماتیک

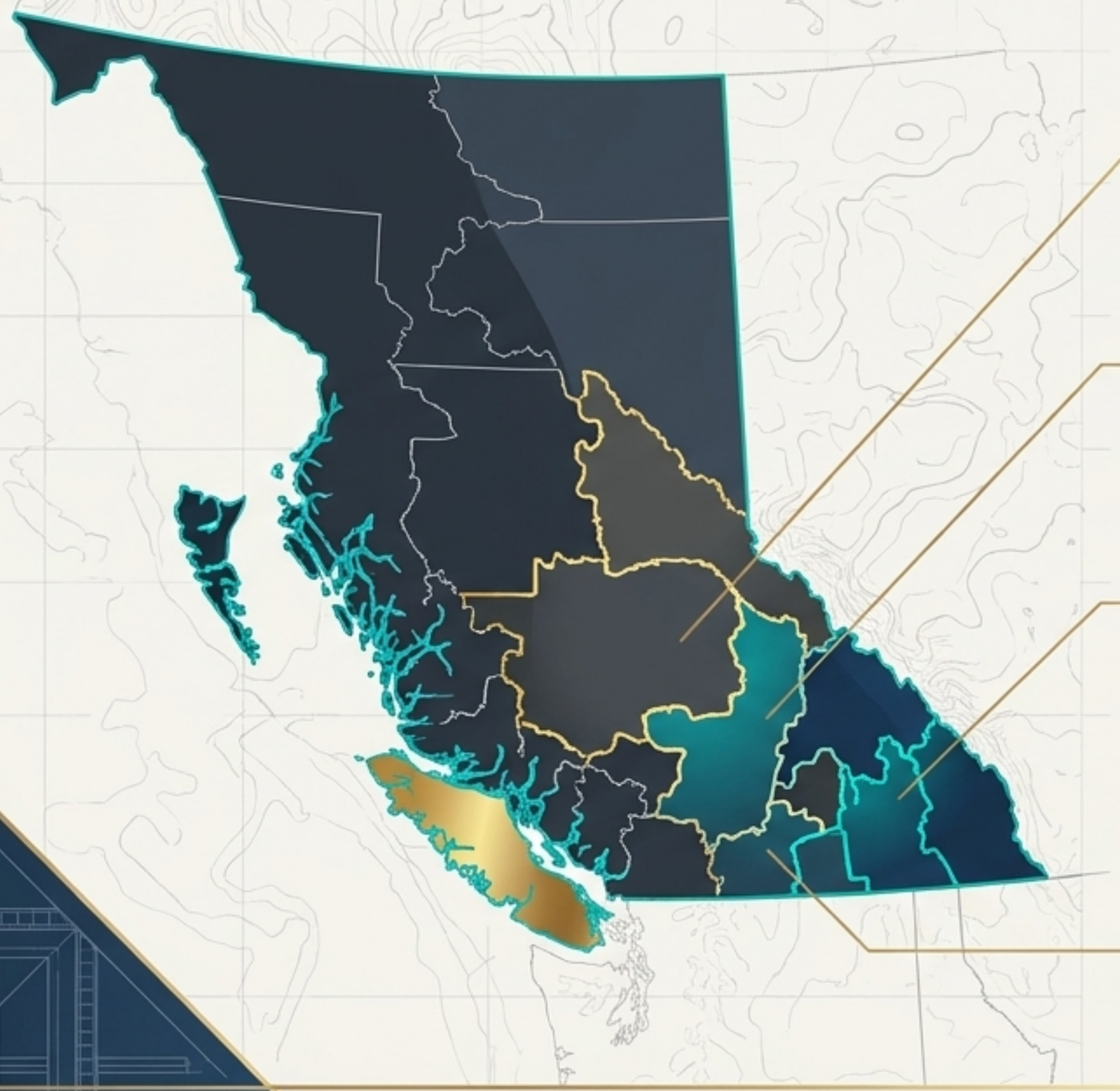


مزارع تفریحی و اقامتگاه‌های تخت‌وصبحانه (B&B)



فروش کالاهای دست‌دوم/ ضایعات

نقشه نیازهای منطقه‌ای (کدهای NAICS)



جزیره ونکوور (Vancouver Island)

متمرکز بر شیلات، هوافضا و گردشگری

(کدهای: 7211, 3364, 11251)

کاریبو (Cariboo - Mackenzie/Quesnel)

متمرکز بر صنایع چوب، جنگلداری و تولید مواد غذایی

(کدهای: 321, 113, 113)

کوتی‌نی (Kootenay - Castlegar/Nelson)

متمرکز بر فناوری اطلاعات، مهندسی و تولید پیشرفته

(کدهای: 5415, 5413, 5344)

تامپسون-اوکاناگان (Thompson-Okanagan)

متمرکز بر صنایع نوشیدنی/غذایی و خدمات تخصصی

(کدهای: 311, 3121, 5412)

استراتژی مشاوران ارشد: تاسیس در برابر خرید (مسیر اصلی)



خرید کسب‌وکار فعال (M&A)

- **نقطه طلایی خرید:** ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار دلار + ۱۵۰ هزار دلار بهبود
- **مزیت:** جریان نقدینگی موجود، داده‌های مالی تاریخی، پرسنل آموزش‌دیده
- **قانون طلایی:** بیش از ۳۰٪ دارایی تایید شده خود را برای خرید اختصاص ندهید.



راه‌اندازی کسب‌وکار جدید (Startup)

- هزینه‌های پنهان بالا (مجوزها، دکوراسیون، تجهیزات)
- بدون درآمد در ماه‌های اولیه (پرداخت هزینه‌های ثابت از جیب)
- نرخ شکست بالا در ماراتن ۵۰ ماهه

تله‌های عملیاتی: آنچه در بروشورها نمی‌خوانید

تله فرانچایز (The Franchise Trap)

Alert



فرانچایزها ممکن است سود شما را محدود کرده و آزادی عمل شما را بگیرند. استان باید شما را به عنوان "مدیر فعال" بپذیرد، نه یک کارمند لوکس برای برند مادر.
مادر.

توهم مدیریت از راه دور (The Remote Work Illusion)

Alert



دفاتر استانی به مدیریت از راه دور اعتقادی ندارند. شما باید در شعاع ۵۰ کیلومتری محل کسب‌وکار خود زندگی کنید و حضور فیزیکی روزانه داشته باشید.
حفظ کارمندان فعلی در هنگام خرید کسب‌وکار الزامی است.

ماراتن ۵۰ ماهه اقامت: فاز اول (آماده‌سازی و ثبت)



ماراتن ۵۰ ماهه اقامت: فاز دوم (ممیزی و قرارداد)

گام ۴: دعوت‌نامه و ممیزی (ITA & Audit)

تایید دارایی خالص و ردیابی قانونی منشا پول توسط حسابرس مجاز BC

گام ۵: ثبت درخواست (Application - 4 Months)

شما ۴ ماه برای ارسال پرونده کامل و انجام مصاحبه احتمالی فرصت دارید

گام ۶: توافقنامه عملکرد (Performance Agreement)

امضای قرارداد رسمی با استان و نامه حمایت برای دریافت مجوز کار (Work Permit)







ماراتن ۵۰ ماهه اقامت: فاز سوم (میدان عمل)

ورود به کانادا
(Arrival)

باید ظرف ۱۲ ماه پس از دریافت تاییدیه با مجوز کار وارد BC شوید.

گام ۷: مدیریت واقعی
(Execution - 20 Months)



- مدیریت فعال روزمره
- ایجاد اشتغال برای کانادایی‌ها
- زنده نگه داشتن کسب‌وکار و پرداخت هزینه‌ها از درآمد

ماراتن ۵۰ ماهه اقامت: فاز چهارم (خط پایان)



گام ۸: گزارش نهایی
(Final Report - Month 18 to 20)

ارسال گزارش عملکرد، احتمال بازدید میدانی بازرسان، و دریافت گواهی نامزدی استانی (Nomination)



گام ۹: اقامت دائم (Permanent Residency)

ارسال پرونده نامزدی استانی به دولت فدرال (IRCC) و عبور از چک‌های امنیتی/پزشکی برای دریافت PR

چک‌لیست ارزیابی نهایی: آیا شما آماده‌اید؟

- [ ] **سرمایه و دارایی شفاف:** آیا منشا پول‌های شما ۱۰۰٪ قابل ردیابی و اثبات است؟
- [ ] **تجربه واقعی:** آیا سابقه مدیریت عملیاتی و تصمیم‌گیری استراتژیک دارید؟
- [ ] **انگیزه واقعی:** آیا آماده زندگی در شعاع ۵۰ کیلومتری کسب‌وکار خود هستید؟
- [ ] **تحمل ریسک:** آیا آمادگی مالی برای سرپا نگه داشتن بیزینس به مدت ۴ سال را دارید؟



گام بعدی شما (Your Next Step)

ارزیابی تخصصی توسط وکیل مهاجرت (RCIC) و مشاوران M&A برای تدوین استراتژی شخصی.